

11.8.5

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94 /TB-THADS

Phường Kiến Tường, ngày 11 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định 09/2025/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-SCBS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 502/QĐ-CCTHADS và 503/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/313 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 08, đường 40/4, Khu phố 1, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 02723 841 487, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản bán đấu giá: là tài sản kê biên thi hành án của bà Trần Thị Ánh, sinh năm: 1976; địa chỉ: Ấp 2, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An và ông Lê Văn Lợi, sinh năm: 1967; địa chỉ: Khu phố 6, Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, cụ thể:

Quyền sử dụng đất thửa số 198 (số mới 213), tờ bản đồ số 1 (số mới 16), loại đất LUC, diện tích 7.023m² (số đo mới 5.518,6m²) do bà Trần Thị Ánh đứng tên theo giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất số K 601174 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hoá cấp ngày 13/5/1997

Địa chỉ thửa đất: tọa lạc tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hoá, tỉnh Tây Ninh)

Giá thẩm định là: 524.267.000đ (bằng chữ: năm trăm hai mươi bốn triệu hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản theo Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

1.1. Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá

1.2. Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá

1.3. Có trang thông tin điện tử đang hoạt động

1.4. Đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến

1.5. Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

2.1. Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan

2.2. Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao

2.3. Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá

2.4. Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá

2.5. Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá

2.6. Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá

3.1. Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá

3.2. Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa trúng giá so với giá khởi điểm

3.3. Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động

3.4. Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản

3.5. Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản

3.6. Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào Ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng

3.7. Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động

3.8. Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn

4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

5. Tiêu chí khác phù hợp với tổ chức đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày

31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 giờ 30 ngày 16 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 7 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 02723 841 487

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Vũ

